

**ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА 2019 ГОД**



Утверждаю:

Генеральный директор:
Т. А. Тюльпа

м.п. 29.12.2018г.

№ п/п	Вид работы (услуги)	Описание содержания работы (услуги)	Периодичность и сроки выполнения работ (услуг)	Результат выполнения
Содержание и текущий ремонт общего имущества				
1	Осмотр общего имущества	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	2 раза в год (апрель-май-октябрь-ноябрь)	Оформление акта общего осмотра жилого дома с указанием выявленных нарушений
2	Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, проведение ремонт конструктивных элементов здания (ремонт кровли, межпанельных швов, МОП, отмостки)	1 раз в год (май-сентябрь)	Оформление паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях, плано-предупредительный ремонт электрооборудования с установкой светильников в местах общего пользования
3	Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания	постоянно	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
Текущий ремонт (ремонт инженерных сетей, заявочный ремонт)				
4	водоснабжения	Ремонт или частичная замена инженерных сетей	по потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
		Снятие показаний УКУТ	ежемесячно	Передача данных по расходу холодного водоснабжения поставщику для расчета, поддержание работоспособности
5	водоотведения	Ремонт или частичная замена инженерных сетей	по потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
6	теплоснабжения	Ремонт или частичная замена сетей	по потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
		Снятие показаний УКУТ	ежемесячно	Передача данных по расходу теплотенергии поставщикам
7	электроснабжения	Проведение электротехнических измерений сопротивления	1 раз в 3 года	Заключение электротехнический испытаний
		Снятие показаний УКУТ	ежемесячно	Передача данных по расходу электроэнергии поставщику для расчета

		Профилактический осмотр электрооборудования мест общего пользования, подвальных помещений, электрощитовых	1 раз в квартал	Устранение неисправности в бесперебойной работе электрооборудования, восстановление освещения в местах общего пользования
--	--	---	-----------------	---

Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания)

8	ремонт кровли	Частичный ремонт кровельного покрытия	по потребности	Восстановление характеристик конструктивного элемента
9	ремонт фасада	Частичный ремонт межпанельных швов, восстановление отмостки, цоколя	по потребности	Восстановление целостности покрытия межпанельных швов, отмостки, фактурного слоя цоколя
10	ремонт мест общего пользования	Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен и потолков	по потребности	

Благоустройство и озеленение придомовой территории

11	уборка придомовой территории	Очистка подходов к входам в жилые дома от листвы, наледи, покос травы	ежедневно	Удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
12	комплексная уборка контейнерной площадки	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	Удовлетворительное санитарное состояние контейнерной площадки